

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 899,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 899,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,09	29,55	993 216,90	864 625,60
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	92 552,04	92 552,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	144 047,16	144 047,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	275 568,48	154 828,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,74	158 138,73	158 138,73
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	42 622,65	42 622,65
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 131,46	3 131,46
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	269 305,56	269 305,56

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 037 599,34	997 465,24
Содержание и текущий ремонт		985 370,16	949 231,85
Коммунальные услуги		985 370,16	949 231,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		52 229,18	48 233,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 201,54	7 904,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 821,83	2 619,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 250,67	2 148,94
		38 955,14	35 560,73
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		220 130,99	260 265,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-1 770,25	-1 473,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-2 615,22	-2 412,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-2 511,50	-2 409,77
Содержание и текущий ремонт		996,67	4 391,08
		226 031,29	262 169,60

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

